Istotne Postanowienia Umowy

Na realizację zadania pn.: . **„Naprawa** **niecek basenowych wraz z wymianą pryszniców”**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa niecek basenowych wraz z wymianą pryszniców. Szczegółowy opis zadania znajduje się w załącznikach do zapytania ofertowego tj.:   
   w Szczegółowym Opis Prac znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy oraz rysunkach poglądowych do niecek basenowych i w wymaganiach związanych z utrzymaniem niecek basenowych oraz środków stosowanych do uzdatniania wody.
2. Termin wykonania zadania:

* Rozpoczęcia: w dniu zawarcia niniejszej umowy.
* Zakończenia: 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
* Wykonawca powiadomi Zamawiającego tel. lub pisemnie lub e-mail na min. 5 dni przed przystąpieniem do prac o ich wszczęciu.

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:

* Siły Wyższej;
* Przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

co wymaga aneksu do Umowy.

1. Cena oferty brutto określona, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędnych robót zabezpieczających, porządkowych i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego poza szczególnymi okolicznościami.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi po myśli art. 1 ust. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
3. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia (tel., e-mail, pisemnie) przez Zamawiającego.
5. Gwarancja obejmuje nieodpłatną wymianę niesprawnych elementów sanitarnych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia (tel., e-mail, pisemnie) lub 21 dni gdy uszkodzone elementy będą musiały zostać zamówione a ich niedostępność nie będzie leżała po stronie Wykonawcy .
6. Wykonawca udziela gwarancji na:

* Elementy mechaniczne (zawory, elementy ruchome itp.) – 48 miesięcy.
* Perforację elementów metalowych w urządzeniach sanitarnych – 8 lat.
* Przebarwienia folii basenowej, wynikające z warunków atmosferycznych i nasłonecznienia – 10 lat.
* Gwarancji nie podlegają szkody na inne czynniki chemiczne niż używane przez Zamawiającego. Rodzaj środków chemicznych i ich stężenie znajduje się w Załączniku nr 2 do Umowy.

1. W przypadku napraw gwarancyjnych, koszt spuszczenia oraz napełnienia niecek basenowych pokrywa Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w odpowiednim czasie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne ustala się na 48 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia prowadzonych robót z tytułu szkód ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyka i od odpowiedzialności cywilnej.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót.
9. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się   
   do uprzątnięcia frontu robót oraz utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów powstałych podczas wykonywania prac.
10. W okresie trwania Umowy media do celów technologicznych będą udostępniane nieodpłatnie Wykonawcy.
11. Zamawiający nie przewiduje utworzenia miejsca socjalnego dla pracowników Wykonawcy.
12. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić osoby powołane do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego, co najmniej 3 dni naprzód. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Ustala się przeprowadzenie dwóch rodzajów odbiorów:
14. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.   
    W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu.
17. Odbiór zostanie ustalony przez Zamawiającego w terminie 5 dni po zgłoszeniu pisemnym (papierowe lub e-mail) przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy.
18. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane prace odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanym rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
19. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół wykonania usługi.
20. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:
21. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
22. wskazany rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników,
23. jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: [**……………….**](https://mapa.targeo.pl/6921471068/nip/firma) i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury oraz jej płatność za wykonane prace objęte niniejszą umową.
24. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
25. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
26. Wszystkie rysunki i dokumenty dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
27. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
28. **Dostawca, oświadcza że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129 ze zm.) zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do Umowy.**

**Załączniki:**

1. Szczegółowy Opis Prac.
2. Rodzaj środków chemicznych i ich stężenie.
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.